

# Kolektory z dotacją

Od czerwca 2010 roku zakup i montaż kolektorów słonecznych jest dofinansowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. **Każdy właściciel domu jednorodzinnego może otrzymać bezzwrotnie 45% kwoty kredytu zaciągniętego na kupno i montaż kolektorów słonecznych.** Dotacje na częściowe spłaty kapitału kredytów udzielane są na zasadach określonych w Programie Priorytetowym NFOŚiGW, który będzie wdrażany w latach 2010-2014.



## Kto może się ubiegać o przyznanie dotacji:

Beneficjentami programu **kredyt z dotacją** są osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania jednorodzinny lub wielorodzinny budynkiem mieszkalnym, któremu służyć mają zakupione kolektory słoneczne. Przez „dysponowanie” należy rozumieć prawo własności (w tym współwłasność), użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Umowa najmu

oraz dzierżawy musi obowiązywać w okresie kredytowania, co najmniej do końca planowanego tak zwanego okresu trwałości (minimum rok od dnia uruchomienia instalacji). O kredyt z dotacją mogą też występować wspólnoty mieszkaniowe. Dofinansowanie do kolektorów słonecznych nie przysługuje, jeśli dom jest podłączony do miejskiej sieci ciepłej.

## Na co można przeznaczyć dotację?

Przedmiotem kredytowania jest zakup i montaż kolektorów słonecznych (wraz z konieczną instalacją) do ogrzewania wody użytkowej w budynkach mieszkalnych. Wykluczone jest wykorzystywanie tych kolektorów w działalności gospodarczej. Jeśli jednak jest ona prowadzona tylko w części budynku, to **kredytem z dotacją** nie może być pokryta ta część kosztów kwalifikowanych instalacji, która odpowiada udziałowi powierzchni przeznaczanej na prowadzenie działalności w całkowitej powierzchni budynku. Gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni przekraczającej 50% budynku, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. Nabyte kolektory muszą mieć odpowiedni polski albo europejski certyfikat zgodności z normą, nie starszy niż sprzed pięciu lat.

## Wysokość kredytu i dotacji na kolektory słoneczne?

Koszty kwalifikowane inwestycji:

- koszt projektu budowlano-wykonawczego instalacji sporządzonego lub zatwierdzonego przez osobę z uprawnieniami do projektowania;
- koszt nabycia nowych instalacji (w szczególności: kolektora słonecznego, zasobnika ciepłej wody użytkowej, przewodów instalacyjnych, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki);
- koszt zakupu ciepłomierza;
- koszt montażu kolektora słonecznego;
- podatek od towarów i usług (VAT), chyba że beneficjentowi przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego (dotyczy wspólnot mieszkaniowych) lub ubiegania się o zwrot VAT.

**Uwaga!** Kredytem z dotacją mogą być objęte wyłącznie koszty kwalifikowane poniesione nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o kredyt. Nie dotyczy to oczywiście kosztu projektu, który jest

podstawą ustalenia ceny całej inwestycji. Przedsięwzięcie nie może być zakończone przed zawarciem umowy kredytu

Kwota kredytu **może przewyższać** wysokość kosztów kwalifikowanych, ale w takim wypadku **dotacją objęta jest wyłącznie część wykorzystana na koszty kwalifikowane** przedsięwzięcia (powinna być wyodrębniona w umowie kredytowej). Dotacja to **45% kapitału kredytu wykorzystanego na sfinansowanie kosztów kwalifikowanych** (przy czym skredytowana może być całość tych kosztów). Ale – uwaga! – jednostkowy koszt kwalifikowany **nie może przekroczyć 2500 zł/m<sup>2</sup> powierzchni kolektora**. Nie oznacza to, że instalacja solarna nie może być droższa. Jednak wydatki ponad ten limit nie będą objęte dotacją.

**Wnosząc o kredyt z dotacją na kolektory słoneczne należy dopełnić kilku formalności, a także wykazać wystarczającą zdolność kredytową.**

### **Dotacja krok po kroku**

1. Zlecamy wykonanie projektu instalacji i kosztorysu.
2. Składamy wniosek o kredyt razem z wnioskiem o dotację na specjalnych formularzach (udostępnia je bank) i innymi wymaganymi dokumentami.
3. Bank dokonuje oceny wniosku pod względem formalnym i merytorycznym oraz bada naszą zdolność kredytową.
4. Bank podejmuje decyzję o przyznaniu kredytu i zawiera z nami umowę kredytu z dotacją.
5. Zawieramy umowę kupna i montażu instalacji solarnej.
6. Dostarczamy do banku oryginały faktur potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych i kopię certyfikatu kolektora potwierdzoną przez dostawcę.
7. Bank przelewa należne kwoty na konto wykonawcy/ dostawcy kolektora.
8. Składamy protokół końcowego odbioru przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji (podpisany przez wykonawcę z uprawnieniami branżowymi) na specjalnym formularzu.
9. Bank może przeprowadzić kontrolę realizacji przedsięwzięcia nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od złożenia przez nas protokołu.
10. Bank występuje do NFOŚiGW o dotację nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od złożenia przez nas protokołu.
11. NFOŚiGW przekazuje do banku dotację w terminie do 30 dni.
12. Bank przekazuje dotację na poczet spłaty naszego kredytu w terminie dwóch dni (bank spółdzielczy) lub jednego dnia (inny bank).
13. Składamy oświadczenie o trwałości przedsięwzięcia (musi spełniać funkcje zakładane w projekcie) nie później niż 30 dni po upływie roku od zrealizowania przedsięwzięcia.
14. Bank (albo NFOŚiGW) przeprowadza kontrolę trwałości przedsięwzięcia najwcześniej w 12. miesiącu, licząc od dnia jego zrealizowania, a my wypełniamy tak zwany arkusz ewaluacyjny (oceniaamy efekt programu).
15. Rozliczamy podatek od dotacji w zeznaniu rocznym.
16. Przechowujemy wszelkie dokumenty dotyczące kredytu z dotacją nie krócej niż przez pięć lat od otrzymania dotacji.

Do wniosku o kredyt składanego wraz z wnioskiem o dotację trzeba dołączyć projekt instalacji sporządzony lub zatwierdzony przez osobę z uprawnieniami do ich projektowania, harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia zgodny z tym projektem oraz kopię zgłoszenia lub pozwolenia na budowę instalacji albo oświadczenie, że nie są wymagane. Konieczne jest też podanie daty zrealizowania przedsięwzięcia. Dlatego odpowiednio wcześniej należy zapoznać się z ofertą różnych

firm, porównać koszty oferowanych produktów, podjąć decyzję o wyborze konkretnego rozwiązania i zamówić projekt oraz kosztorys. Kredytobiorca musi wykazać się w banku zdolnością kredytową, którą każdy bank ocenia według własnych wewnętrznych regulacji. Poza tym musi przedstawić zabezpieczenie spłaty długu, stosownie do wymagań banku.

Realizacja kredytu następuje w formie bezgotówkowej poprzez pokrycie udokumentowanych fakturami zleceń płatniczych kredytobiorcy na konto dostawcy lub wykonawcy dóbr i usług. Dlatego z ostatecznym zamawianiem usługi dostawy i montażu instalacji lepiej wstrzymać się do decyzji o przyznaniu kredytu, żeby nie okazało się, że rozpatrywanie wniosku trwa dłużej, niż wynosi okres zapłaty faktury.

Dotacja jest wypłacana po potwierdzeniu przez bank zrealizowania przedsięwzięcia oraz osiągnięcia efektu ekologicznego (jego wskaźnikiem jest powierzchnia zainstalowanych kolektorów słonecznych zgodna z projektem). Kredytobiorca musi dopełnić wszelkich formalności wynikających z podpisanej umowy, dostarczyć różne dokumenty i umożliwić przeprowadzenie kontroli inwestycji (patrz ramka obok). NFOŚiGW przelewa kwotę dotacji bezpośrednio do banku, który udzielił kredytu.

### **Gdzie się zgłosić po pieniądze?**

**Kredytów z dotacją na kolektory** udzielają banki, które zawarły umowy o współpracy z NFOŚiGW na lata 2010-2012:

- Bank Ochrony Środowiska;
- Krakowski Bank Spółdzielczy;
- Bank Polskiej Spółdzielczości;
- Gospodarczy Bank Wielkopolski;
- Mazowiecki Bank Regionalny;
- Warszawski Bank Spółdzielczy.

Oznacza to, że kredyty z dopłatami są dostępne w 4,5 tys. placówek bankowych na terenie całego kraju. Do końca stycznia 2013 r. zostanie przeprowadzony kolejny nabór banków, które będą udzielać kredytów z dotacją w latach 2013-2014. Wykaz banków jest publikowany na stronie internetowej: [www.nfosigw.gov.pl](http://www.nfosigw.gov.pl)

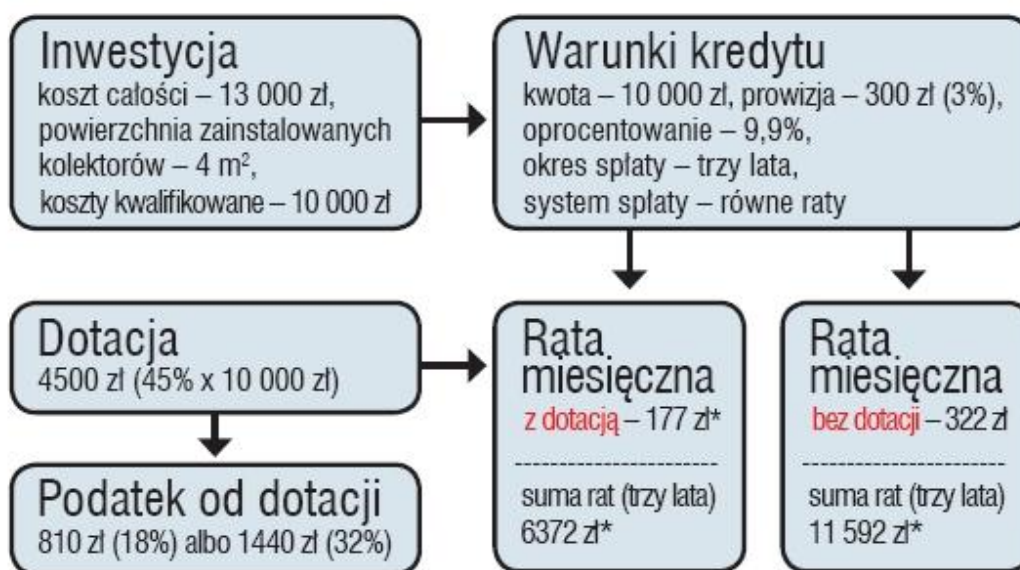
Kredyt jest udzielany w złotych polskich. O tym, czy kredytobiorca musi wykazać się udziałem własnym w kosztach inwestycji, decyduje bank. O wysokości oprocentowania i prowizji za udzielenie kredytu, okresie spłaty i ewentualnej karencji w spłacie kapitału decydują same banki udzielające kredytów z dotacją, przy czym łączna wysokość wszelkich opłat związanych z udzieleniem kredytu nie może przekroczyć 5% jego kwoty. Do tych opłat nie zalicza się jednak kosztów związanych z ustanowieniem, zmianą lub wygaśnięciem zabezpieczeń i ubezpieczeń.

### **Ważne:**

**Dotacja jest opodatkowana.** Kredytobiorca jest zobowiązany do uiszczania należnego podatku dochodowego. NFOŚiGW przekaze jemu oraz właściwemu urzędowi skarbowemu informację o wysokości wypłaconej dotacji nie później niż do 28 lutego roku następującego po roku wypłacenia dotacji. Należy ją wykazać w zeznaniu rocznym jako tak zwany przychód z innych źródeł.

## Rachunek kosztów

Jeśli chcemy mieć maksymalną korzyść z dotacji, powinniśmy wziąć kredyt nieprzekraczający kosztów kwalifikowanych inwestycji (liczba metrów kwadratowych kolektora x nie więcej niż 2500 zł), a ewentualne dodatkowe wydatki (droższa instalacja itp.) ponieść z własnych środków. Przyjrzyjmy się przykładowej kalkulacji. Porównując wyniki, pamiętajmy, że w przypadku inwestycji finansowanej z kredytu większa część kosztów jest rozłożona na czas jego spłaty. Gdy nie chcemy zaciągać kredytu, musimy wyłożyć całą kwotę od razu.



\*pierwsze raty mogą być wyższe, jeśli czas przekazania dotacji się przedłuży (maks. 3 miesiące)

## Porównanie kosztów inwestycji z kredytem i bez kredytu

Kolektory za własne pieniądze	<b>13 000 zł</b>
Kolektory za kredyt z dotacją	<b>10 482 zł</b> (3000 + 300 + 6372 + 810) albo <b>11 112 zł</b> (3000 + 300 + 6372 + 1440)
Kolektory za kredyt bez dotacji	<b>14 892 zł</b> (3000 + 300 + 11 592)

## Analiza opłacalności

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oszacował okres zwrotu inwestycji. Im kosztowniejsze źródło energii stosowanej w domu dotychczas, tym większe oszczędności i tym szybciej zwrócą się poniesione wydatki. Najbardziej opłacalny finansowo jest montaż kolektorów przy ogrzewaniu wody prądem elektrycznym.

### Okres zwrotu inwestycji [w latach]

Źródło energii zastąpionej kolektorem		Prąd	Olej opałowy	Gaz	Węgiel
Dom, w którym mieszkają trzy osoby	bez dotacji	10	18	26	36
	z dotacją	6	10	13	20
Dom, w którym mieszka pięć osób	bez dotacji	9 i 4/12	17	22	33
	z dotacją	5 i 2/12	10	11 i 10/12	19
Wspólnota mieszkaniowa	bez dotacji	9	16	21	31
	z dotacją	5	9	11 i 1/12	17